

힐스테이트 구미 더퍼스트 입주자 모집공고

구미 힐스테이트 더퍼스트 모델하우스
홈페이지: <https://hillstatehouse.kr>
대표 번호 1661.9550

* 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

주체유형	해당지역		기타지역		규제지역여부							
민영	입주자 모집공고일 현재 구미시 거주자		입주자 모집공고일 현재 대구광역시 및 경상북도 거주자		비규제지역							
재당첨제한	전매제한		거주의무기간		분양가상한제							
없음	없음		없음		미적용							
■ 본 입주자 모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.												
■ 본 주택의 최초 입주자 모집공고일은 2024.07.12.(금)입니다. (정약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)												
■ 본 주택은 최초 입주자 모집공고일 현재 구미시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 외동(자녀, 외국인, 외국국적 등포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 종 경쟁이 있을 경우 해당 주택 건설지역인 구미시 거주자 우선합니다.												
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 아래와 드립니다.												
구분	특별공급		일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결					
일정	24.07.12(월)		24.07.22(월)	24.07.23(화)	24.07.31(수)	24.08.02(금) ~ 24.08.10(토)	24.08.12(월) ~ 24.08.14(수)					
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택		• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 기입은행		• (PC·모바일) 청약홈 • 견본주택(경상북도 구미시 원평동 1071-8)							

1. 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 구미시 주택과 - 1568(2024.7.11)로 입주자 모집공고 승인

■ 공급위치 : 경상북도 구미시 봉곡동 59-1번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 29층, 5개동 총 491세대

[특별공급 200세대/기관추천 37세대, 다녀가구 49세대, 신혼부부 67세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 33세대] 포함 및 부대복리시설

■ 입주예정일 : 2027년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대별 계약면적				총공급면적 (지하주차장등)	기관 대지지분	총공급 대지지분	기관 대지지분	당첨자 발표일이 다른 주택	당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	최종 우선배정 대지지분	
				세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)										
				주거전용	주거공용	소계	합계										
2024 000304	01	84.8000A	84A	84.8000	24.2747	109.0747	53.5571	162.6318	40.2594	264	26	27	47	5	23	128	136
	02	84.9800B	84B	84.9800	25.0999	110.0799	53.6708	163.7507	40.3448	112	11	11	20	4	10	56	56
	03	114.8700	114	114.8700	32.0586	146.9286	72.5484	219.4770	54.5353	108	-	11	-	5	-	16	92
	04	132.9200	132	132.9200	40.8345	173.7545	83.9483	257.7028	63.1047	5	-	-	-	-	-	5	-
	05	162.9800	162	162.9800	50.4364	213.4164	102.9332	316.3496	77.3759	2	-	-	-	-	-	2	-
	합 계				491	37	49	67	14	33	200	291	18				

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 견본주택 및 홈페이지, 홍보자료들은 약식으로 표기되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 착오는 없도록 특별히 유의하시기 바랍니다.

※ 평형면적법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

※ 면적차산 시 소수점 5자리 이하에 대해서 반올림하여 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 세대)

약식 표기	공급 세대 수	동호 (라인별)	총구분	해당 세대 수	공급금액			계약시 날짜	중도금(60%)			잔금 (35%)				
					계약시 %				1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
					대지비	건축비	부가 가치세		계	2024.12.15	2025.04.15	2025.09.15	2026.02.15	2026.06.15	2026.11.15	입주자정일
84A 264	103동(3,4호) 105동(5,6호)	104동 (1,2,3,4호) 105동(1,2호)	103동(1,2호) 105동(3,4호)	1층	4	125,159,000	361,841,000	-	487,000,000	24,350,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	170,450,000	169,750,000
				2층	4	126,958,000	367,042,000	-	494,000,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	172,900,000	172,200,000
				3층~4층	8	128,500,000	371,500,000	-	500,000,000	25,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	175,000,000	174,300,000
				5~9층	20	129,785,000	375,215,000	-	505,000,000	25,250,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	176,750,000	176,050,000
				10층 이상	70	131,070,000	378,930,000	-	510,000,000	25,500,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	178,500,000	177,800,000
				1층	5	124,645,000	360,355,000	-	485,000,000	24,250,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	169,750,000	169,050,000
				2층	5	126,444,000	365,556,000	-	492,000,000	24,600,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	172,200,000	171,500,000
				3층~4층	12	127,986,000	370,014,000	-	498,00							